

# 河南省财政厅文件

豫财预〔2022〕95号

---

## 河南省财政厅 关于印发《关于省直单位办公用房装修改造 项目支出预算标准的规定》的通知

省直各单位：

为加强财政支出标准化建设，保证项目支出标准的科学性、时效性和完整性，根据标准使用情况和经济社会发展、物价变动、财力变化等，我们将《河南省省直机关办公用房装修（改造）项目支出预算标准》修订为《关于省直单位办公用房装修改造项目支出预算标准的规定》，经省政府同意，现印发给你们，请遵照执行。

附件：关于省直单位办公用房装修改造项目支出预算标准的规定



## 附 件

# 关于省直单位办公用房装修改造项目 支出预算标准的规定

**第一条** 为加强省级部门预算管理，规范省直单位办公用房装修改造项目支出预算编制，根据《中华人民共和国预算法》、《中华人民共和国预算法实施条例》、《国务院关于进一步深化预算管理制度改革的意见》（国发〔2021〕5号）、《党政机关办公用房建设标准》（发改投资〔2014〕2674号）等相关规定，结合我省实际，制定本规定。

**第二条** 本规定适用于省级驻郑党的机关、人大机关、行政机关、政协机关、监察机关、审判机关、检察机关、各人民团体机关、各民主党派省委、省工商联，以及省级各类事业单位等（以下统称“省直单位”）办公用房大中型装修改造项目，不适用于日常维修。

**第三条** 本规定所称办公用房是指办公室、服务用房和附属用房。

办公室包括领导人员办公室和一般工作人员办公室。

服务用房包括会议室、接待室、档案室、图书资料室、文印室、收发室、医务室、值班室、物业及工勤人员用房、开水间、卫生间等。

附属用房包括食堂、警卫用房等。

**第四条** 本规定所称装修改造是指室内装修改造，主要包括楼地面、墙柱面、天棚、门窗等装修和拆除，以及灯具、开关、插座、卫生间洁具等安装和拆除；不包括建筑给排水（采暖），建筑电气，建筑智能化，通风与空调和活动家具、窗帘、饰物等装修和拆除。

省直单位办公用房装修改造项目以降低能耗资源消耗、完善和恢复使用功能、消除安全隐患为建设目标，并符合国家和我省相关规定。

**第五条** 本规定包括《项目支出预算方案编制规范》、《项目支出预算标准》（以下简称《方案编制规范》、《预算标准》），是有关部门批复省直单位办公用房装修改造基本建设项目初步设计概算，以及省直单位编制、财政部门审核项目支出预算的依据。

**第六条** 省直单位需要进行办公用房装修改造的，履行相应审批程序后，依据《方案编制规范》编制项目支出预算方案，报省财政厅审核。项目资金由原渠道解决。

**第七条** 省直单位办公用房装修改造按照装修改造范围分为整体装修改造和局部装修改造两类。整体装修改造是指完成综合预算标准中“装修改造内容”所列全部内容的装修改造；局部装修改造是指完成分项预算标准中“装修改造内容”所列部分内容的装修改造。

**第八条** 《预算标准》中支出标准包括以下三类：

（一）综合限额标准，包括综合装修限额标准和综合拆除限额标准，适用于整体装修改造支出预算控制。编制整体装修改造支出预算时按办公用房使用面积（净面积）计算。

（二）分项限额标准，包括分项装修限额标准和分项拆除限额标准，适用于局部装修改造支出预算控制。编制局部装修改造支出预算时按各分项实际装修改造工程量计算。

（三）其他费用限额标准，包括工程监理费、工程设计费、造价咨询费等。按照相关文件规定，根据实际装修改造支出预算额确定计费基数，采用内插法计算。

**第九条** 《预算标准》中有关支出标准为最高限额控制标准，不是编制预算时必须达到的标准。省直单位应按照进一步勤俭节约坚持过紧日子的要求，结合单位实际情况和办公用房装修改造需求，从严从紧编制预算。

**第十条** 《预算标准》基于现行省直单位办公用房建设规定测定，相关规定发生变化的，省直单位应根据最新规定要求据实编制预算，并在项目支出预算方案中详细说明有关情况。

**第十一条** 具有特殊用途的专业技术用房装修改造项目按照有关规定执行。

**第十二条** 省直驻郑以外单位按照所在地财政部门制定的办公用房装修改造项目支出预算标准执行，如所在地财政部门尚未制定相关项目支出预算标准，可在本标准基础上结合当地人工和物价水平等因素适当调整。

**第十三条** 本规定实行动态管理，省财政厅将根据有关政策规定、经济社会发展水平和市场行情变化等情况适时调整。

**第十四条** 本规定由省财政厅负责解释。

**第十五条** 本规定于印发之日起施行。《河南省省直机关办公用房装修（改造）项目支出预算标准（试行）》（豫财评审〔2016〕6号）同时废止。

附件：1. 省直单位办公用房装修改造项目支出预算方案编制规范

2. 省直单位办公用房装修改造项目支出预算标准

# 省直单位办公用房装修改造项目 支出预算方案编制规范

## 一、基本情况

### （一）项目单位情况

简述项目单位名称、主管部门名称（一级预算单位全称）、单位编制（内设机构、编制人数、实有人数）、单位性质（经核定的机构类型和经费保障方式）、单位职能（经核定的业务范围）等情况。

### （二）项目基本情况

简述项目名称、项目属性（新建或改造）、项目建设期限、项目总预算额、资金来源等情况。若为以往年度延续项目，应说明项目预算下达情况、截至申报日的累计支出和项目进展情况等。

## 二、实施方案

1. 阐述项目实施背景，包括原房屋装修时间、原房屋装修质量现状、本次装修改造的依据或理由等。

2. 阐述项目主要内容，包括装修概况介绍、设计图纸、各房间主要装修做法和用料、项目总体目标及分年度实施计划等。

3. 阐述项目支出预算测算依据，包括项目总支出预算、分

年度支出预算安排、项目支出预算测算依据和过程等。

### **三、资金预算**

根据办公用房装修改造实际情况，按表 1—1、1—2、1—3、1—4 格式填报预算内容，并在备注栏对项目内容、数量和单价进行必要的说明。

申报整体装修改造项目需填报表 1—1 预算汇总表、表 1—2 整体装修改造支出预算明细表和表 1—4 其他费用支出预算明细表，申报局部装修改造项目需填报表 1—1 预算汇总表、表 1—3 局部装修改造支出预算明细表和表 1—4 其他费用支出预算明细表，同时申报整体和局部装修改造项目需填报所有资金预算表。

### **四、绩效目标**

阐述项目绩效目标，以及成本、产出、效益、满意度等绩效指标。

### **五、其他需说明的事项**

阐述需特别说明的事项。



表 1—1 预算汇总表

序号	项目名称	预算金额（万元）	备注
	合计		
1	整体装修改造		
2	局部装修改造		
3	其他费用		

注：整体装修改造是指表 1—2 装修和拆除的合计金额，局部装修改造是指表 1—3 装修和拆除的合计金额，其他费用是指表 1—4 其他费用的合计金额。

表 1—2 整体装修改造支出预算明细表

序号	工程名称	单位	数量	装修 单价 (元)	装修 合价 (元)	拆除 单价 (元)	拆除 合价 (元)	备注
	合计							
1	省级领导人员办公室	平方米						
2	正厅级领导人员办公室	平方米						
3	副厅级领导人员办公室	平方米						
4	处级（含）以下办公室、 其他服务用房及附属用房	平方米						
5	主入口门厅	平方米						
6	电梯厅	平方米						
7	小会议室、接待室	平方米						
8	中会议室	平方米						
9	大会议室	平方米						
10	公共卫生间及开水间	平方米						
11	走廊	平方米						
12	楼梯间	平方米						
13	其他							

表 1—3 局部装修改造支出预算明细表

序号	工程名称		单位	数量	装修 单价 (元)	装修 合价 (元)	拆除 单价 (元)	拆除 合价 (元)	备注
	合计								
1	×××级 办公室	地板砖楼地面	平方米						
2		乳胶漆墙面	平方米						
3		.....							
4		小计	元						
5	×××级及 以下办公室	地板砖楼地面	平方米						
6		乳胶漆墙面	平方米						
7		.....							
8		小计	元						
9	门厅	地板砖楼地面	平方米						
10		乳胶漆墙面	平方米						
11		.....							
12		小计	元						
.....	.....								

表 1—4 其他费用支出预算明细表

序号	费用名称	单位	金额（万元）
	合计		
1	工程监理费	项	
2	工程设计费	项	
3	造价咨询费	项	

## 省直单位办公用房装修改造项目 支出预算标准

### 一、预算构成

项目支出预算由整体装修改造费用、局部装修改造费用和其他费用构成。具体内容如下：

#### （一）整体装修改造费用

主要包括办公室、服务用房和附属用房的整体装修和拆除费用，整体装修改造内容详见综合预算标准中“装修改造内容”。

#### （二）局部装修改造费用

主要包括办公室、服务用房和附属用房的地板、墙面、吊顶等局部装修和拆除费用，局部装修改造内容详见分项预算标准中“装修改造内容”。

#### （三）其他费用

主要包括工程监理费、工程设计费和造价咨询费。

### 二、预算标准

省直单位办公用房装修改造项目支出预算标准详见表 2—1、表 2—2、表 2—3。

表 2—1 省直单位办公用房装修改造项目支出综合预算标准表

序号	项目名称	装修 (元/平方米)	拆除 (元/平方米)	装修改造内容
1	省级领导人员办公室	1200.00	130.00	办公间、休息室中高档饰面板吊顶，环保乳胶漆墙面，中高档地板砖或木地板地面；卫生间中高档饰面板吊顶、中高档瓷砖墙面（包括防水层，高度 1.8 米）、中高档地板砖地面（包括防水层和防水层下的砂浆找平层），包括中高档成品洗漱台、座便等洁具和浴霸。各房间均包括中高档成品复合木门或玻璃门、石材窗台板、灯具、开关、插座及开关至灯具的电线、电线管等安装。
2	正厅级 领导人员	700.00	100.00	中档饰面板吊顶，环保乳胶漆墙面，中档地板砖地面，包括中档成品复合木门、石材窗台板、灯具、开关、插座及开关至灯具的电线、电线管等安装。
		1000.00	130.00	办公间中档饰面板吊顶，环保乳胶漆墙面，中档地板砖地面；卫生间中档饰面板吊顶、中档瓷砖墙面（包括防水层，高度 1.8 米）、中档地板砖地面（包括防水层和防水层下的砂浆找平层），包括中档成品洗漱台、座便等洁具和浴霸。各房间均包括中档成品复合木门或玻璃门、石材窗台板、灯具、开关、插座及开关至灯具的电线、电线管等安装。
3	副厅级领导人员 办公室	700.00	100.00	中档饰面板吊顶，环保乳胶漆墙面，中档地板砖地面，包括中档成品复合木门、石材窗台板、灯具、开关、插座及开关至灯具的电线、电线管等安装。

序号	项目名称	装修 (元/平方米)	拆除 (元/平方米)	装修改造内容
4	处级（含）以下工作人员 办公室、其他服务用房 及附属用房	600.00	100.00	普通饰面板吊顶，环保乳胶漆墙面，普通地板砖地面，包括普通成品复合木门、石材窗台板、灯具、开关、插座及开关至灯具的电线、电线管等安装。
5	主入口门厅	1400.00	140.00	中高档饰面板吊顶，环保乳胶漆、少量中高档石材墙面，中高档石材地面，包括石材窗台板、灯具、开关及开关至灯具的电线、电线管等安装。
6	电梯厅	1200.00	140.00	中高档饰面板吊顶，环保乳胶漆墙面，中高档石材地面，包括石材窗台板、灯具、开关及开关至灯具的电线、电线管等安装。
7	小型会议室、接待室	750.00	100.00	中高档饰面板吊顶，环保乳胶漆墙面，中高档石材地面，包括中高档成品复合木门、石材窗台板、灯具、开关、插座及开关至灯具的电线、电线管等安装。
8	大型、中型会议室	650.00	90.00	中档饰面板吊顶，中档吸音板、环保乳胶漆墙面，中档地板砖地面，包括中档成品复合木门、石材窗台板、灯具、开关、插座及开关至灯具的电线、电线管等安装。
9	公共卫生间及开水间	1500.00	190.00	普通饰面板吊顶，普通瓷砖墙面（包括防水层，高度1.8米），普通地板砖地面（包括防水层和防水层下的砂浆找平层），普通成品卫生间隔断，带感应装置的普通卫生洁具和普通石材洗漱台，包括普通成品复合木门、灯具、开关、插座及开关至灯具的电线、电线管等安装。

序号	项目名称	装修 (元/平方米)	拆除 (元/平方米)	装修改造内容
10	走廊	550.00	90.00	普通饰面板吊顶，环保乳胶漆墙面，普通地板砖地面，包括灯具、开关及开关至灯具的电线、电线管等安装。
11	楼梯间	650.00	100.00	环保乳胶漆墙面，普通地板砖地面，不锈钢栏杆，包括灯具、开关及开关至灯具的电线、电线管等安装。

- 注：1. 综合预算标准以办公用房使用面积（净面积）为基数计算。
2. 装修预算标准中不包括拆除费用；拆除预算标准为房间整体拆除预算标准，包括垃圾外运费。
3. 除卫生间地面外，所有地面均包括踢脚线。
4. “装修改造内容”中未包括的，若分项预算标准中包括，可采用分项预算标准。



表 2—2 省直单位办公用房装修改造项目支出分项预算标准表

序号	项目名称	装修 (元/平方米)	拆除 (元/平方米)	装修改造内容	备注
1	省级领导 人员办公室	地板砖楼地面	320.00	30.00	包括踢脚、过门石、地面成品保护和砂浆找平层。
2		木地板楼地面	350.00	8.00	包括踢脚、过门石、地面成品保护和砂浆找平层。
3		环保乳胶漆墙面	33.00	10.00	包括乳胶漆基层和面层。
4		壁纸墙面	110.00	7.00	适用于原壁纸墙面的再次改造。
5		吊顶	230.00	15.00	包括窗帘盒、灯具、开关面板和开关至灯具的电线、电线管。
6		卫生间地板砖楼地面	250.00	30.00	包括防水层和防水层下的砂浆找平层。
7		卫生间瓷砖墙面	250.00	30.00	包括防水层，高度 1.8 米。
8		卫生间吊顶	380.00	15.00	包括灯具、排气扇、浴霸、开关面板和开关至灯具的电线、电线管。
9		卫生间洁具	9000 元/套	500 元/套	包括成品洗漱台、洗漱镜、脸盆、水龙头、坐便、地漏、毛巾环、毛巾架和手纸盒。
10		门	2000.00	30.00	为双层成品门，含安装费，包括筒子板、门锁、合页等五金。 洞口面积

序号	项目名称	装修 (元/平方米)	拆除 (元/平方米)	装修改造内容	备注
11	正厅级领导 人员办公室	地板砖楼地面	30.00	包括踢脚、过门石、地面成品保护和砂浆找平层。	
12		吊顶	15.00	包括窗帘盒、灯具、开关面板和开关至灯具的电线、电线管。	
13		环保乳胶漆墙面	10.00	包括乳胶漆基层和面层。	
14		卫生间地板砖楼地面	30.00	包括防水层和防水层下的砂浆找平层。	
15		卫生间瓷砖墙面	30.00	包括防水层，高度 1.8 米。	
16		卫生间吊顶	15.00	包括灯具、排气扇、浴霸、开关面板和开关至灯具的电线、电线管。	
17		卫生间洁具	6800 元/套	包括成品洗漱台、洗漱镜、脸盆、水龙头、坐便、地漏、毛巾环、毛巾架和手纸盒。	“套”指卫生间整套洁具。
18		门	800.00	为成品门，含安装费，包括筒子板、门锁、合页等五金。	洞口面积
19	副厅级领导 人员办公室	地板砖楼地面	30.00	包括踢脚、过门石、地面成品保护和砂浆找平层。	
20		吊顶	15.00	包括窗帘盒、灯具、开关面板和开关至灯具的电线、电线管。	
21		环保乳胶漆墙面	33.00	包括乳胶漆基层和面层。	
22		门	800.00	为成品门，含安装费，包括筒子板、门锁、合页等五金。	洞口面积

序号	项目名称	装修 (元/平方米)	拆除 (元/平方米)	装修改造内容	备注
23	处级（含） 以下工作人员 办公室、 其他服务用 房及附属 用房	地板砖楼地面	240.00	30.00	包括踢脚、过门石、地面成品保护和砂浆找平层。
24		环保乳胶漆 墙面	33.00	10.00	包括乳胶漆基层和面层。
25		吊顶	230.00	15.00	包括窗帘盒、灯具、开关面板和开关至灯具的电线、电线管。
26		门	800.00	30.00	为成品门，含安装费，包括筒子板、门锁、合页等五金。
27	主入口门厅	石材地面	380.00	36.00	包括踢脚、过门石、地面成品保护和砂浆找平层。
28		吊顶	310.00	15.00	包括窗帘盒、灯具、开关面板和开关至灯具的电线、电线管。
29		环保乳胶漆 墙面	33.00	10.00	包括乳胶漆基层和面层。
30	电梯厅	石材地面	380.00	36.00	包括踢脚、过门石、地面成品保护和砂浆找平层。
31		吊顶	510.00	15.00	包括窗帘盒、灯具、开关面板和开关至灯具的电线、电线管。
32		环保乳胶漆 墙面	33.00	10.00	包括乳胶漆基层和面层。
33	小会议室、 接待室	石材地面	380.00	36.00	包括踢脚、过门石、地面成品保护和砂浆找平层。
34		吊顶	230.00	15.00	包括窗帘盒、灯具、开关面板和开关至灯具的电线、电线管。

序号	项目名称	装修 (元/平方米)	拆除 (元/平方米)	装修改造内容	备注
35	小会议室、接待室	环保乳胶漆墙面	33.00	10.00	包括乳胶漆基层和面层。
36		门	800.00	30.00	为成品门，含安装费，包括筒子板、门锁、合页等五金。
37	中会议室	地板砖楼地面	240.00	30.00	包括踢脚、过门石、地面成品保护和砂浆找平层。
38		吊顶	230.00	15.00	包括窗帘盒、灯具、开关面板和开关至灯具的电线、电线管。
39		环保乳胶漆墙面	33.00	10.00	包括乳胶漆基层和面层。
40		门	800.00	30.00	为成品门，含安装费，包括筒子板、门锁、合页等五金。
41	大会议室	地板砖楼地面	240.00	30.00	包括踢脚、过门石、地面成品保护和砂浆找平层。
42		吸音板吊顶	230.00	15.00	包括窗帘盒、灯具、开关面板和开关至灯具的电线、电线管。
43		吸音板墙面	320.00	15.00	包括吸音棉。
44		门	800.00	30.00	为成品门，含安装费，包括筒子板、门锁、合页等五金。
45	公共卫生间及开水间	地板砖楼地面	240.00	30.00	包括防水层和防水层下的砂浆找平层。
46		瓷砖墙面	220.00	30.00	包括防水层，高度 1.8 米。

序号	项目名称	装修 (元/平方米)	拆除 (元/平方米)	装修改造内容	备注
47	公共卫生间 及开水间	吊顶	15.00	包括灯具、排气扇、开关面板和开关至灯具的电线、电线管。	
48		蹲位隔断	220.00	成品。	展开面积
49		门	800.00	为成品门，含安装费，包括筒子板、门锁、合页等五金。	洞口面积
50		蹲便	950 元/套	蹲便，包括感应器。	
51		座便	800 元/套	成套座便。	
52		小便器	900 元/套	小便器，包括感应器。	
53		双孔盥洗池	5000 元/套	成品脸盆，包括石材洗漱台和感应龙头。	
54		洗涤池	180 元/套	成品洗涤池。	
55		地漏	120 元/套	地漏。	
56	走廊	地板砖楼地面	240.00	包括踢脚、过门石、地面成品保护和砂浆找平层。	
57		吊顶	230.00	包括窗帘盒、灯具、开关面板和开关至灯具的电线、电线管。	
58		环保乳胶漆墙面	33.00	包括乳胶漆基层和面层。	

序号	项目名称		装修 (元/平方米)	拆除 (元/平方米)	装修改造内容	备注
59	楼梯间	地板砖楼梯	320.00	30.00	包括踢脚、地面成品保护和砂浆找平层。	
60		环保乳胶漆墙面、顶面	33.00	10.00	包括乳胶漆基层和面层。	
61		不锈钢栏杆	366元/延长米	37元/延长米	不锈钢栏杆、不锈钢扶手。	
62	隔墙	石膏板	240.00	20.00	包括吸音棉、轻钢龙骨、石膏板面层和乳胶漆。	投影面积
63	外墙 铝合金窗	隔热断桥铝合金推拉窗	700.00	35.00	90系列，含中空玻璃配件，含铝合金纱扇。	洞口面积
64		隔热断桥铝合金固定窗	600.00	35.00	60系列，含中空玻璃配件。	洞口面积
65		隔热断桥铝合金平开窗	680.00	35.00	60系列，含中空玻璃配件。	洞口面积
66	内墙 铝合金窗	普通铝合金推拉窗	310.00	35.00	90系列，含玻璃配件。	洞口面积
67	防盗门	钢质防盗门	1200.00	40.00	成品钢质防盗门，含门锁及五金配件。	洞口面积
68	石材	石材墙/柱面	—	42.00	包括石材面层和骨架。	

注：1. 分项预算标准以各分项实际装修改造净面积为基数计算。  
2. 装修预算标准不包括拆除费用。  
3. 拆除预算标准包括垃圾外运费用。

表 2—3 省直单位办公用房装修改造项目支出其他费用预算标准表

序号	项目名称	计费基数 (万元)	其他费用 (万元)	备注
1	工程监理费	200	3.90	若实际预算额和本表不一致时, 按内插法取定。如实际预算额 800 万元, 限额=9.8+(800-500)/(1000-500)×(18.2-9.8)=14.84 万元。
		500	9.80	
		1000	18.20	
		3000	30.00	
		5000	50.00	
		8000	80.00	
2	工程设计费	200	9.00	若实际预算额和本表不一致时, 按内插法取定。如实际预算额 800 万元, 限额=20.9+(800-500)/(1000-500)×(38.8-20.9)=31.64 万元。
		500	20.90	
		1000	38.80	
		3000	103.80	
		5000	163.90	
		8000	249.60	
3	造价咨询费	200	1.40	若实际预算额和本表不一致时, 按内插法取定。如实际预算额 800 万元, 限额=3.4+(800-500)/(1000-500)×(5.6-3.4)=4.72 万元。
		500	3.40	
		1000	5.60	
		3000	14.10	
		5000	21.70	
		8000	31.70	

**信息公开选项：依申请公开**

---

抄送：财政部预算司、预算评审中心，省人大财经委员会，省人大常委会预算工作委员会，各省辖市财政局、济源示范区财政金融局，各县（市）财政局，本厅各相关处室。

---

河南省财政厅办公室

2022 年 9 月 21 日印发

---

